

Vedlegg D Informasjonsskriv nye beboere

Velkommen til Dalen hageby

Som ny beboer er det ikke lett å orientere seg i hva som gjelder, i dette dokumentet har vi samlet informasjon om forskjellige temaer som er nyttig å vite.

Verneklasse C og veileder

Dalen Hageby har verneklasse C, og byantikvaren har utarbeidet en egen veileder for husene . Skal du pusse opp så ta en kikk i den før du starter ([Lenke til veileder](#))

Fellesareal, dugnader og trær

Som huseier i Dalen Hageby eier du 1/52 av fellesarealene og vi har alle et felles ansvar for å bidra til at disse arealene fremstår på sitt beste.

Det forventes at dere stiller på 2 dugnader i året, en på våren og en på høsten, dato og oppgaver blir publisert på egen Facebook gruppe (Dalen Hageby) og i tillegg henges det opp oppslag på "postkassestativene".

Det er ansatt ungdommer for klipping av gress på fellesareal og firma for beskjæring og felling av trær. Beskjæring av trær er et fag der metode og tidspunkt kan ha stor betydning for treets helse. Har du innspill til stell, beskjæring, planting eller felling av trær på fellesarealet så send mail til styret@dalenhageby.no.

Felles redskapsbod

En gammel trafokiosk er felles redskapsbod, alle husstander har egen nøkkel. Her finner du trillebårer, river, spader og diverse annet utstyr som er fritt frem å ta i bruk. Huske å sette det tilbake i boden etter bruk. Om noe blir ødelagt, gjerne informere styret (FB gruppe eller e-post) så det kan repareres/erstattes.

Kompost

Velforeningen har etablert en kompost nederst på jernbanetomta mot Dronning Maud. Her kan du kaste hageavfall som gress og små kvister. Trær og store grener må hver enkelt ta ansvar for å kjøre til Heggstadmoen. Tenk på at det også kommer noen etter deg, så dump avfallet så langt inn som mulig.

Gjesteparkering, parkering og brøyting

Det er 3 parkeringsplasser ved containeren som kan benyttes som gjesteparkering for alle beboere. Trondheim kommune skal brøyte vei og fortau, men ikke parkeringsplassen. Alle beboere oppfordres til å rydde snø og brøytekanter rundt gjesteparkering, postkassestativ og container.

Mange biler har vokst ut av carportene og det står ofte biler i stikkveiene inn til de ulike rekkene. Vi oppfordrer alle til å tenke på at både naboer, ambulanser og brannbiler skal komme frem. Plener er ikke opparbeidet for parkering.

Sosialt fellesskap, ro og orden

Dalen Hageby er et rekkehusområde der vi bor tett og har store fellesområder som innbyr til et godt sosialt fellesskap, men dette krever både raushet og omtanke for andre. Vi oppfordrer alle til å gjøre sitt for å bidra til godt naboskap. Det gjelder både støy og opprydding i forbindelse med arbeid som utføres. Kommunikasjon med alle som berøres er alltid en god start.

Av felles aktiviteter arrangerer styret felles Sankthansfeiring og Juletretenning.

Jernbanetomta og Parsellhagen

Området mot jernbanen er fellesareal, der en del av dette er satt av til Parsellhagen som driftes av en egen gruppe.

Parsellhagen på jernbanetomta er en mulighet for alle beboere i hagebyen til å dyrke egne grønnsaker og blomster. Her kan du låne plass til dyrkingskasse og ta del i felles dyrking av urter, jordskokk, frukt og bær. Parsellhagegruppa har egen facebook gruppe for å dele informasjon, ta kontakt med tonje.stromholm@gmail.com så inviteres du inn i gruppa.

Hilsen Styret for Dalen Hageby Velforening